



LA PLAINE
DES PALMISTES

Affaire 01-160926

Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 19 août 2026

NOTA. / Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le **10 septembre 2026** et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de présent(s) est de : **23**

Absents : 06

Procurations : 00

Total des votes : 23

Secrétaire de séance : MAURER Mhedi

LE MAIRE,

Johnny PAYET



DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

COMMUNE DE LA PLAINE-DES-PALMISTES

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU 16
SEPTEMBRE 2026

L'an deux mille vingt-six le **SEIZE SEPTEMBRE** à **DIX-HUIT HEURES ET NEUF MINUTES** le Conseil municipal de La Plaine-des-Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur PAYET Johnny.

PRÉSENTS :

PAYET Johnny Maire
FAUSTIN Jean Yves 1^{er} adjoint
IGOUE Sabine 2^{ème} adjointe
DAMOUR Jean Claude 3^{ème} adjoint
THIBURCE Héliette 4^{ème} adjointe
RIVIERE Alain 5^{ème} adjoint
DALLEAU Gina 6^{ème} adjointe
PAYET Mickael 7^{ème} adjoint
MOGALIA Mélissa 8^{ème} adjointe
ALBUFFY Sonia Conseillère Municipale
LEFLEM Bernard Conseiller Municipal
~~MAILLOT Béatrice Conseillère Municipale~~
JULIE Willy Conseiller Municipal
FONTAINE Wilfrid Conseiller Municipal
PROBST Emmanuelle Conseillère Municipale
FOSSY Bernard Conseiller Municipal
JUSTINE Victorien Conseiller Municipal
PARIEL Myriam Conseillère Municipale
DIJOUX François Conseiller Municipal
BOYER Annie Claude Conseillère Municipale
MAURER Mhedi Conseiller Municipal
CANDASSAMY Emilie Conseillère Municipale
BALASSY Reine Claude Conseillère Municipale

ABSENT(S) :

BERGAMME Henriette Conseillère Municipale
LAURET Blandine Conseillère Municipale
ARZAL Sophie Conseillère Municipale
JISTA Elian Conseiller Municipal
ROCHETAING Roseline Conseillère Municipale
AZOR Frédéric Conseiller Municipal

PROCURATION(S) : Néant.

Publicité faite le 24/09/2026

Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20260916-DCM01-160926-DE
Date de télétransmission : 23/09/2026
Date de réception préfecture : 23/09/2026

Affaire 01-160926

Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 19 août 2026

Présentation générale et contexte

Entendu l'exposé du maire, il est proposé au Conseil municipal de procéder à l'adoption du procès-verbal du Conseil municipal du 19 août 2026.

Le procès-verbal est joint en annexe.

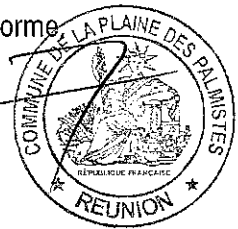
Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'**UNANIMITÉ** des membres présents et représentés,

- **APPROUVE** le procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 19 août 2026,
- **AUTORISE** le Maire, ou en son absence l'élu délégué, à effectuer les démarches y afférentes.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents

Pour copie conforme
Le Maire,

Johnny PAYET





PROCÈS-VERBAL
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DANS SA SÉANCE
DU 19 AOÛT 2026

PRÉSENTS :

PAYET Johnny Maire
FAUSTIN Jean Yves 1^{er} adjoint
IGOUE Sabine 2^{ème} adjointe
DAMOUR Jean Claude 3^{ème} adjoint
THIBURCE Héliette 4^{ème} adjointe
RIVIERE Alain 5^{ème} adjoint
DALLEAU Gina 6^{ème} adjointe
MOGALIA Mélissa 8^{ème} adjointe
LEFLEM Bernard Conseiller Municipal
MAILLOT Béatrice Conseillère Municipale
BERGAMME Henriette Conseillère Municipale
FONTAINE Wilfrid Conseiller Municipal
PROBST Emmanuelle Conseillère Municipale
FOSSY Bernard Conseiller Municipal
LAURET Blandine Conseillère Municipale
JUSTINE Victorien Conseiller Municipal
PARIEL Myriam Conseillère Municipale
DIJOUX François Conseiller Municipal
BOYER Annie Claude Conseillère Municipale
MAURER Mhedi Conseiller Municipal
CANDASSAMY Emilie Conseillère Municipale

ABSENT(S) :

ARZAL Sophie Conseillère Municipale
JISTA Elian Conseiller Municipal
ROCHETAING Roseline Conseillère Municipale
AZOR Frédéric Conseiller Municipal

PROCURATION(S) :

PAYET Mickael 7^{ème} adjoint à PAYET Johnny
ALBUFFY Sonia Conseillère Municipale à DAMOUR Jean Claude
JULIE Willy Conseiller Municipal à LEFLEM Bernard
BALASSY Reine Claude Conseillère Municipale à MOGALIA Mélissa

Le nombre de présents est de 21 à l'ouverture de la séance du Conseil municipal.

OUVERTURE DE LA SÉANCE : 18h03

Le Maire prend connaissance des procurations déposées en séance.

Puis le Maire propose de nommer M. MAURER Mhedi en qualité de secrétaire de séance et lui demande de bien vouloir procéder à l'appel.

Le quorum est constaté.

L'ordre du jour est le suivant :

ORDRE DU JOUR

RUBRIQUES
Affaire 01-190826 Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 09 juin 2026
Affaire 02-190826 Petites Villes de Demain – Demande de renouvellement du classement de la commune en « Commune Touristique »
Affaire 03-190826 Petites Villes de Demain – Adhésion de la commune de La Plaine-des-Palmistes à la monnaie locale complémentaire et citoyenne TIKATSOU
Affaire 04-190826 Approbation du renouvellement de la Convention Territoriale Globale et du Projet Educatif de Territoire (PEDT) pour la période 2027-2031 entre la Commune de La Plaine-des-Palmistes et la Caisse d'Allocations Familiales de La Réunion et l'Académie de la Réunion
Affaire 05-190826 Renouvellement de la demande d'habilitation au dispositif Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée (TZCLD)
Affaire 06-190826 Soutien au développement agricole et à l'emploi local – Octroi d'une avance en compte courant d'associé au profit de la SCIC Plaine Emploi
Affaire 07-190826 Soutien au développement agricole et à l'emploi local - Octroi d'une subvention d'investissement pour l'année 2026 au profit de la SCIC Plaine Emploi
Affaire 08-190826 Approbation d'une convention d'objectifs et de moyens avec l'association OMSL relative à la mise en œuvre de la surveillance de la pause méridienne
Affaire 09-190826 Subventions aux associations pour l'année 2026 – révision du montant attribué à l'association CAPP
Affaire 10-190826 Bonifications au titre du Programme Pluriannuel d'Interventions Foncières 2024-2028 de l'EPF Réunion – identification des sites et projets d'équipements bénéficiant de la mesure 9 relative au bonus « friche urbaine »
Affaire 11-190826 Mutation foncière - Cession des parcelles communales cadastrées AH 177 et AH 178 Vente au profit de la SCI VIV CONSTRUCTION
Affaire 12-190826 SPL MARAINA – Présentation du rapport d'activité du mandataire pour 2025 – Opération d'aménagement des itinéraires cyclables sur la commune de La Plaine-des-Palmistes
Affaire 13-190826 Autorisation de signer l'offre de souscription de la carte d'achat avec la CEPAC
Affaire 14-190826 Institution de la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH), au taux plafond de 50 %, en application de l'article 1406 bis du Code Général des Impôts
Affaire 15-190826 Occupation du Domaine Public et Privé – Mise à jour temporaire de la grille pour les loyers des locaux commerciaux jusqu'au 31 décembre 2028
Affaire 16-190826 Tableau des emplois et des effectifs – Création d'emplois
Affaire 17-190826 Création d'un emploi non permanent pour mener à bien un projet – PROJET BESTLIFE 2030 – Recrutement d'un Ouvrier des espaces naturel et d'un Agent polyvalent de renaturation et biodiversité
Affaire 18-190826 Protection sociale Complémentaire – Volet Santé – Participation au financement des contrats et règlements labellisés des agents de la collectivité pour le risque santé

Affaire 19-190826 Désignation des représentants titulaires et suppléants au sein de la commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT)
Affaire 20-190826 Remplacement de deux membres suppléants au sein du comité de la Caisse des Ecoles
Affaire 21-190826 Déploiement du programme national « Design des mondes insulaires » sur le territoire communal – Rapport de présentation et autorisation de signature
Affaire 22-190826 Information – Compte-rendu des décisions prises par le Maire en application des articles L.2122-22 et L.2122-23 relatifs aux délégations qu'il détient de l'assemblée délibérante pour la période du 1er juin au 31 juillet 2026
Affaire 23-190826 Information - Compte-rendu des délégations exercées par le Maire en matière de demande de subventions
Affaire 24-190826 Information - Récapitulatif des marchés attribués depuis le 09 juin 2026
Questions Diverses

Ce procès-verbal retranscrit littéralement les interventions.

--ooOoo--

Préambule :

M. le Maire : Mes chers collègues, juste avant de démarrer ce conseil, je tenais à vous remercier, tous, dans vos délégations et vos missions, puisque je constate qu'on est sur la version accélérée. Je rencontre, très souvent, tous les collègues et vous êtes, tous, sans exception, à fond dans vos délégations. Quelquefois, j'ai du mal à suivre parce que vous, vous êtes dans votre délégation, mais moi, je suis sur toutes les délégations. Donc, c'est pour vous dire merci et félicitations pour ces trois mois où on est en version accélérée pour faire avancer notre collectivité. C'était mon petit préambule pour vous dire qu'on est là, la Direction Générale, la Direction de tous les services essaient de vous suivre puisque vous allez vite. Et administrativement, en règle générale, c'est un peu plus lent. Quelquefois, je sais que dans vos délégations vous demandez certains documents ou certaines choses qui n'arrivent pas immédiatement. C'est un petit peu normal parce que c'est très compliqué. Tout le monde bosse à sa façon et à sa vitesse. Mais, les services que je représente essaient de faire le maximum pour satisfaire toutes vos demandes. Et vos demandes, ce sont les demandes, aussi, de nos concitoyens. Donc, merci à tous.

--ooOoo--

Affaire 01-190826

Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 09 juin 2026

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- APPROUVE le procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 09 juin 2026,
- AUTORISE le Maire, ou en son absence l' élu délégué, à effectuer les démarches y afférentes.

--ooOoo--

Affaire 02-190826

Petites Villes de Demain – Demande de renouvellement du classement de la commune en « Commune Touristique »

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- APPROUVE la demande de renouvellement du classement de l'ensemble du territoire de la commune de La Plaine-des-Palmistes en « Commune Touristique »,
- MANDATE le Maire pour effectuer toutes les démarches administratives nécessaires et déposer le dossier officiel auprès des services préfectoraux,
- AUTORISE le Maire, ou en cas d'indisponibilité l' élu délégué, à signer tout document relatif à cette demande.

---ooOoo---

Affaire 03-190826

Petites Villes de Demain – Adhésion de la commune de La Plaine-des-Palmistes à la monnaie locale complémentaire et citoyenne TIKATSOU

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- APPROUVE l'adhésion de la commune de La Plaine-des-Palmistes à l'association Nout Moné et à la monnaie locale complémentaire et citoyenne Tikatsou,
- APPROUVE les termes de la convention d'adhésion à intervenir avec l'association Nout Moné,
- AUTORISE le paiement de la cotisation annuelle sur la base du tarif applicable aux collectivités territoriales (0,10€ / habitant),
- AUTORISE le Maire, ou en cas d'indisponibilité, l' élu délégué, à signer la convention d'adhésion ainsi que tout document relatif à cette affaire.

--ooOoo---

Affaire 04-190826

Approbation du renouvellement de la Convention Territoriale Globale et du Projet Educatif de Territoire (PEDT) pour la période 2027-2031 entre la Commune de La Plaine-des-Palmistes et la Caisse d'Allocations Familiales de La Réunion et l'Académie de La Réunion

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- APPROUVE les termes du présent rapport,
- APPROUVE le principe de renouvellement de la Convention Territoriale Globale et du Projet Éducatif de Territoire pour la période 2027-2031,
- AUTORISE le Maire à poursuivre l'ensemble des démarches, concertations et travaux nécessaires à la finalisation de la Convention Territoriale Globale 2027-2031 et du Projet Éducatif de Territoire 2027-2031 avec les partenaires concernés,
- AUTORISE le Maire, ou en son absence l' élu délégué, à signer la Convention Territoriale Globale et le Projet Éducatif de Territoire 2027-2031 ainsi que tout document ou avenant nécessaire à sa mise en œuvre,
- DIT que les crédits nécessaires à la réalisation des actions relevant de la compétence communale seront inscrits chaque année au budget de la Commune,
- AUTORISE le Maire, ou en son absence l' élu délégué, à signer tous documents se rapportant à cette affaire.

--ooOoo---

Affaire 05-190826

Renouvellement de la demande d'habilitation au dispositif Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée (TZCLD)

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- RÉAFFIRME la volonté de la commune de participer au dispositif TZCLD dans le cadre de la future loi de pérennisation,
- PREND ACTE du redémarrage de la démarche, des actions engagées et des collaborations structurantes avec les EBE L'Abeille Verte et Tézéa,
- VALIDE le principe de renouvellement de la demande d'habilitation, dès publication du nouveau cahier des charges national,
- CONFIRME le pilotage du projet TZCLD par le Service Agriculture et Alimentation, rattaché à la DUGP,
- VALIDE le renouvellement de l'adhésion à l'Association Nationale TZCLD pour un montant de 1 000 €,
- DÉSIGNE M. Bernard FOSSY, en qualité d' élu référent TZCLD, chargé du suivi politique de la démarche et de la représentation de la commune au sein du CLE,
- CONFIRME que la SCIC Plaine Emploi est appelée à porter l'habilitation en tant qu'Entreprise à But d'Emploi (EBE)
- AUTORISE le Maire, ou l' élu délégué, à signer tous les documents afférents à la démarche TZCLD et à la future demande d'habilitation.

--ooOoo--

Affaire 06-190826

Soutien au développement agricole et à l'emploi local – Octroi d'une avance en compte courant d'associé au profit de la SCIC Plaine Emploi

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés et M. le maire n'ayant pas pris part au vote,

- PREND ACTE que le Maire ne prend pas part au vote de la présente affaire,
- INVITE les membres du Conseil municipal ayant un intérêt direct ou indirect dans cette affaire à ne pas prendre part au vote,
- VALIDE les termes du présent rapport,
- APPROUVE l'octroi d'une avance en compte courant d'associé d'un montant de 502 200 € au profit de la SCIC Plaine Emploi afin d'accompagner son projet de développement agricole, selon les modalités de versement précisées,
- DECIDE que cette avance sera consentie pour une durée de deux ans à compter de la date du premier versement, à un taux d'intérêt de 0,15 %, dans le respect du cadre européen des aides de minimis,
- AUTORISE l'inscription des crédits budgétaires nécessaires en section d'investissement au chapitre 27, article 2748,
- DESIGNE le 7^e adjoint délégué à l'agriculture et au projet alimentaire territorial, M. Mickaël PAYET, pour signer la convention d'avance en compte courant d'associé ainsi que tout acte ou document nécessaire à l'exécution de la présente délibération,
- AUTORISE le Maire, ou en cas d'indisponibilité, l' élu délégué, à signer tout document relatif à cette demande.

--ooOoo--

Affaire 07-190826

Soutien au développement agricole et à l'emploi local - Octroi d'une subvention d'investissement pour l'année 2026 au profit de la SCIC Plaine Emploi

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés et M. le maire n'ayant pas pris part au vote,

- PREND ACTE que le Maire ne prend pas part au vote de la présente affaire,
- INVITE les membres du Conseil municipal ayant un intérêt direct ou indirect dans cette affaire à ne pas prendre part au vote,
- VALIDE les termes du présent rapport,

- APPROUVE l'octroi d'une subvention d'investissement de 10 000,00 euros pour l'année 2026, au profit de la SCIC Plaine Emploi,
- DESIGNER le 7^e adjoint délégué à l'agriculture et au projet alimentaire territorial, M. Mickaël PAYET, pour signer tout acte ou document nécessaire à l'exécution de la présente délibération,
- AUTORISE le Maire, ou en cas d'indisponibilité, l'élu délégué, à signer tout document relatif à cette affaire.

--ooOoo--

Affaire 08-190826

Approbation d'une convention d'objectifs et de moyens avec l'association OMSL relative à la mise en œuvre de la surveillance de la pause méridienne

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- APPROUVE la demande de partenariat avec l'association Q.M.S.L. pour la mise en œuvre de la surveillance de la pause méridienne,
- VALIDE la demande de subvention complémentaire de l'O.M.S.L. de 40 000 euros,
- PREVOIT l'inscription des crédits supplémentaires au chapitre 65 du budget,
- MANDATE le Maire pour effectuer toutes les démarches administratives nécessaires à la formalisation de ce partenariat,
- AUTORISE le Maire, ou en cas d'indisponibilité, l'élu délégué, à signer tout document relatif à cette demande.

--ooOoo--

Affaire 09-190826

Subventions aux associations pour l'année 2026 – révision du montant attribué à l'association CAPP

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- INVITE les membres de l'assemblée ayant un intérêt direct ou indirect à cette affaire à ne pas prendre part au vote,
- VALIDE les termes du présent rapport,
- REVISE le montant de la subvention attribuée au CAPP pour l'année 2026 et le fixe à 7 500 €,
- PREND ACTE que le versement de cette subvention est d'ores et déjà soldé,
- AUTORISE le Maire ou, en son absence, l'adjoint délégué, à effectuer toutes les démarches y afférentes.

--ooOoo--

Affaire 10-190826

Bonifications au titre du Programme Pluriannuel d'Interventions Foncières 2024-2028 de l'EPF Réunion – identification des sites et projets d'équipements bénéficiant de la mesure 9 relative au bonus « friche urbaine »

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- INVITE les membres de l'assemblée ayant un intérêt direct ou indirect à cette affaire à ne pas prendre part au vote,
- VALIDE les termes du présent rapport,
- APPROUVE la liste des biens pour lesquels la commune de La Plaine-des-Palmistes sollicite les bonifications du PPIF (Programme Pluriannuel d'Interventions Foncières) 2024-2028 de l'EPFR, au titre de la mesure 9 relative au bonus "friche urbaine" relative à la réalisation d'équipements publics,
- AUTORISE le Maire ou, en son absence, l'adjoint délégué, à effectuer toutes les démarches y afférentes.

--ooOoo--

Affaire 11-190826

Mutation foncière – Cession des parcelles communales cadastrées AH 177 et AH 178 | Vente au profit de la SCI VIV CONSTRUCTION

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- INVITE les membres du Conseil municipal ayant un intérêt direct ou indirect à cette affaire à ne pas prendre part au vote,
- VALIDE les termes du présent rapport,
- AUTORISE la cession des parcelles cadastrées AH 177 d'une superficie de 79 m² au prix de 4 000 euros, et AH 178 d'une surface de 119 m² au prix de 5 900 euros, hors frais notariés, au profit de la SCI VIV CONSTRUCTION,
- CHARGE Maître LOCATE, notaire à Saint-Denis, de la rédaction de l'acte authentique de vente,
- AUTORISE Monsieur le Maire, ou en son absence, l'adjoint délégué, à effectuer toutes les démarches y afférentes.

--ooOoo--

Affaire 12-190826

SPL MARAINA – Présentation du rapport d'activité du mandataire pour 2025 – Opération d'aménagement des itinéraires cyclables sur la commune de La Plaine-des-Palmistes

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- PREND ACTE de communication du rapport d'activité de l'année 2025,
- PREND ACTE sans observation,
- AUTORISE le maire, ou en son absence, l'adjoint délégué, à signer tous les documents afférents à cette affaire.

--ooOoo--

Affaire 13-190826

Autorisation de signer l'offre de souscription de la carte d'achat avec la CEPAC

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés et Jean Yves FAUSTIN absent au moment du vote,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- AUTORISE le Maire à signer l'offre de souscription à la Carte Achat Public formulée par la Caisse d'Épargne CEPAC, ainsi que le contrat en découlant,
- DÉSIGNE le Directeur Général des Services, en qualité de porteur de la carte, et le Directeur Ressources, en qualité de responsable de programme, chargé du paramétrage et du suivi de la carte au moyen des outils de gestion mis à disposition par la Caisse d'Épargne CEPAC,
- DIT que les plafonds de dépenses et la liste des fournisseurs référencés seront arrêtés par le responsable de programme, dans le respect des exclusions prévues par la réglementation applicable à la carte d'achat,
- DIT que les dépenses correspondantes, cotisations, commissions et frais liés à la carte, seront imputées sur les crédits inscrits au budget de la commune,
- AUTORISE le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à signer tous les documents afférents à cette affaire.

--ooOoo--

Affaire 14-190826

Institution de la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH), au taux plafond de 50 %, en application de l'article 1406 bis du Code Général des Impôts

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés et Jean Yves FAUSTIN absent au moment du vote,

- INSTITUE la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH) prévue à l'article 1406 bis du Code Général des Impôts, sur le territoire de la commune de La Plaine-des-Palmistes, à compter des impositions établies au titre de l'année 2027,
- FIXE le taux de la TVLH à 50 %, taux plafond prévu par la loi pour les communes situées hors zone tendue, applicable à la valeur locative cadastrale des logements remplissant les conditions de vacance prévues à l'article 1406 bis du Code Général des Impôts,
- NOTIFIE la présente délibération aux services de la Direction Générale des Finances Publiques avant le 30 septembre 2026,
- ENGAGE en parallèle, un recensement des logements concernés sur le territoire communal, en lien avec les services de la DGFIP, afin d'identifier les situations de vacance visées par la taxe et de sécuriser l'application des exonérations de plein droit, notamment en faveur des propriétaires déjà engagés dans une démarche de mise en location ou en vente,
- AUTORISE le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à signer tous les documents afférents à cette affaire.

--ooOoo--

Affaire 15-190826

Occupation du Domaine Public et Privé – Mise à jour temporaire de la grille pour les loyers des locaux commerciaux jusqu'au 31 décembre 2028

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés et Jean Yves FAUSTIN absent au moment du vote,

- INVITE les membres du Conseil municipal ayant un intérêt direct ou indirect dans cette affaire à ne pas prendre part au vote,
- VALIDE les termes du présent rapport,
- VALIDE la réduction temporaire des loyers des locaux commerciaux loués par la commune jusqu'à la date du 31 décembre 2028 selon les modalités exposées dans la présente délibération,
- VALIDE la mise en œuvre de cette réduction temporaire pour les baux en cours et les baux à conclure sur la période,
- AUTORISE le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à signer tous les documents afférents à cette affaire.

--ooOoo--

Affaire 16-190826

Tableau des emplois et des effectifs – Création d'emplois

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés et Jean Yves FAUSTIN absent au moment du vote,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- CREE les différents postes selon les termes du présent rapport
- MODIFIE ainsi le tableau des emplois et des effectifs de la collectivité comme proposé ci-dessus,
- INSCRIT les crédits correspondants au budget,
- AUTORISE le Maire, ou en son absence l'adjoint délégué, à signer tous les documents se rapportant à cette affaire.

--ooOoo--

Affaire 17-190826

Création d'un emploi non permanent pour mener à bien un projet – PROJET BESTLIFE 2030 – Recrutement d'un Ouvrier des espaces naturel et d'un Agent polyvalent de renaturation et biodiversité

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés et Jean Yves FAUSTIN absent au moment du vote,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- VALIDE la mise en place d'un contrat de projet pour un poste d'Ouvrier des espaces naturel et un poste d'Agent polyvalent de renaturation et biodiversité dans les conditions précitées,
- AUTORISE le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à signer tout document se rapportant à cette affaire.

--ooOoo--

Affaire 18-190826

Protection sociale Complémentaire – Volet Santé – Participation au financement des contrats et règlements labellisés des agents de la collectivité pour le risque santé

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés et Jean Yves FAUSTIN absent au moment du vote,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- AUTORISE la collectivité à participer au financement des contrats individuels labellisés de protection sociale complémentaire en matière de santé à hauteur de 15 euros par mois et par agent, quelle que soit sa quotité de travail, sous réserve qu'il produise un justificatif de cette labellisation chaque année,
- INSCRIT les crédits nécessaires au budget de la collectivité,
- AUTORISE le Maire, ou en cas d'indisponibilité l'élu délégué, à signer tout document relatif à cette demande.

--ooOoo--

Affaire 19-190826

Désignation des représentants titulaires et suppléants au sein de la commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT)

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- DESIGNER les représentants titulaires et suppléants de la commune au sein de la Commission locale d'évaluation des charges transférées créée près la communauté d'agglomération CIREST,
- PROCÉDER à la désignation de ces membres titulaires et suppléants au vote à la main levée,
- AUTORISE le Maire ou en cas d'absence, l'adjoint délégué, à signer tous les documents se rapportant à cette affaire.

--ooOoo--

Affaire 20-190826

Remplacement de deux membres suppléants au sein du comité de la Caisse des Ecoles

Observations : Néant.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- PROCEDE au remplacement des membres suppléants représentant la commune au sein du comité de la Caisse des Ecoles selon la proposition disposée dans le présent rapport,
- PROCEDE à la désignation de ces membres suppléants au vote à la main levée,
- AUTORISE le Maire ou en cas d'absence, l'adjoint délégué, à signer tous les documents se rapportant à cette affaire.

--ooOoo--

Affaire 21-190826

Déploiement du programme national « Design des mondes insulaires » sur le territoire communal – Rapport de présentation et autorisation de signature

Observations :

M. le Maire : Monsieur le Directeur veut dire un petit mot sur cette affaire ?

M. Steven BAMBA : C'est la présentation qui a été faite. Plus rapide que vous, M. le maire, je n'y arriverais pas. C'est une mission qui sera accueillie sur dix mois. On a été sélectionné avec six territoires, sur l'Hexagone également. On accueille cinq jeunes chercheurs sur dix mois qui ont travaillé sur trois sujets principalement : l'alimentation locale durable (notre PAT), la mobilité en milieu rural et également, la valorisation du patrimoine écotouristique, dans la perspective du classement en station de tourisme. Donc, les salaires sont pris en charge par l'État. Ce qui reste à la charge de la commune, c'est un lieu d'hébergement, un lieu de travail et l'équipement de ces lieux d'hébergement et lieux de travail pour un montant évalué à 25 000 € environ.

M. le Maire : Qui est quand même subventionné.

M. Steven BAMBA : Oui.

M. le Maire : On a 15 000 € dessus, je crois. Ils vont démarrer quand, M. le Directeur ?

M. Steven BAMBA : Le 30 septembre.

M. le Maire : Le 30 septembre. Donc, on va les accueillir quand ils vont arriver. Et puis, la population va voir ces gens déambuler sur notre territoire, à poser des questions, à voir les attentes des uns et des autres, travailler pour voir comment nous accompagner sur notre plan touristique, sur le PAT et tout cela. Ce sont, quand même, je dirais, des étudiants avec un niveau assez intéressant.

M. Steven BAMBA : Déjà diplômés.

M. le Maire : Déjà diplômés pour faire le job. Ensuite, on aura leur rapport. C'est un an ?

M. Steven BAMBA : Dix mois.

M. le Maire : Dix mois. D'accord. On aura leur rapport qu'on pourra appuyer dans nos demandes de subventions à droite et à gauche, sur le PAT, au niveau touristique, et tout. Cela va être, pour nous, un élément supplémentaire à mettre dans nos dossiers qui sont, déjà, très bien faits par nos administratifs.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- PREND ACTE de la sélection de la commune au programme national « Design des mondes insulaires » et de la nature des missions qui seront confiées à l'équipe en résidence à compter de septembre 2026,
- VALIDE les engagements logistiques et matériels de la collectivité nécessaires au bon déroulement de ce partenariat sur les dix mois d'intervention,
- AUTORISE le Maire, ou son représentant, à signer la convention tripartite de partenariat avec l'ENSAD et la DAC-OI, ainsi que tout document administratif, technique ou financier s'y rapportant,

- AUTORISE le Maire ou en cas d'absence, l'adjoint délégué, à signer tous les documents se rapportant à cette affaire.

--ooOoo--

Affaire 22-190826

Information – Compte-rendu des décisions prises par le Maire en application des articles L.2122-22 et L.2122-23 relatifs aux délégations qu'il détient de l'assemblée délibérante pour la période du 1er juin au 31 juillet 2026

Observations : Néant.

Le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- PREND ACTE de la liste des décisions prises par le Maire, pour la période du 1^{er} juin au 31 juillet 2026.

--ooOoo--

Affaire 23-190826

Information - Compte-rendu des délégations exercées par le Maire en matière de demande de subventions

Observations : Néant.

Le Conseil municipal prend acte des différentes informations.

--ooOoo--

Affaire 24-190826

Information - Récapitulatif des marchés attribués depuis le 09 juin 2026

Observations : Néant.

Le Conseil municipal à l'UNANIMITÉ des membres présents et représentés,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- PREND ACTE des marchés publics qui ont été attribués depuis le 09 juin 2026.

--ooOoo--

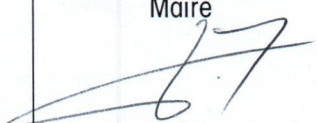
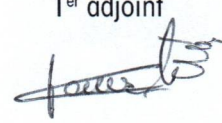
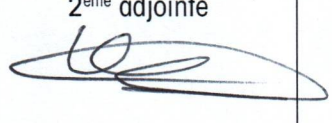
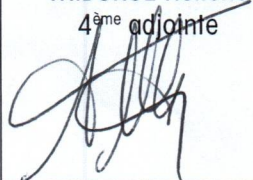
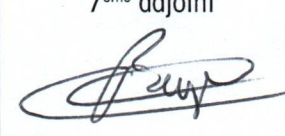
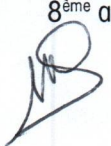
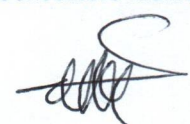
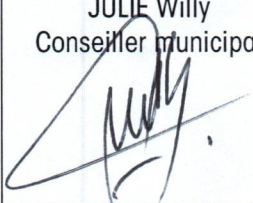
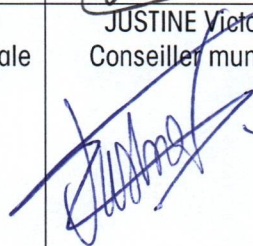
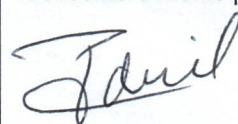
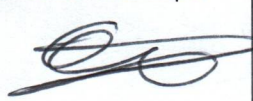
Questions diverses

Néant.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance du Conseil municipal du 19 août 2026 est levée à 18H33.

Secrétaire de séance,



PAYET Johnny Maire 	FAUSTIN Jean Yves 1 ^{er} adjoint 	IGOUE Sabine 2 ^{ème} adjointe 	DAMOUR Jean-Claude 3 ^{ème} adjoint 
THIBURCE Héliette 4 ^{ème} adjointe 	RIVIERE Alain 5 ^{ème} adjoint 	DALLEAU Gina 6 ^{ème} adjointe 	PAYET Mickaël 7 ^{ème} adjoint 
MOGALIA Mélissa 8 ^{ème} adjointe 	ALBUFFY Sonia Conseillère municipale 	LEFLEM Bernard Conseiller municipal 	MAILLOT Béatrice Conseillère municipale 
JULIE Willy Conseiller municipal 	BERGAMME Henriette Conseillère municipale	FONTAINE Wilfrid Conseiller municipal 	PROBST Emmanuelle Conseillère municipale 
FOSSY Bernard Conseiller municipal 	LAURET Blandine Conseillère municipale	JUSTINE Victorien Conseiller municipal 	PARIEL Myriam Conseillère municipale 
DIJOUX François Conseiller municipal 	BOYER Annie Claude Conseillère municipale 	MAURER Mhedi Conseiller municipal 	CANDASSAMY Emilie Conseillère Municipale 
ARZAL Sophie Conseillère municipale	JISTA Elian Conseiller municipal	ROCHETAING Roseline Conseillère municipale	AZOR Frédéric Conseiller municipal
BALASSY Reine Claude Conseillère municipale 			